令和８年度　七ヶ宿町地域担い手づくり支援住宅入居者募集

定住化を促進し、地域コミュニティの維持による地域の活性化を図るため、地域担い手づくり支援住宅の入居者を募集する。

１．募集世帯数

１～２世帯

２．住宅の概要

◇木造２階建て
◇延べ床面積 125 ㎡以下、敷地面積 300～650 ㎡程度（建築場所により増減有り）
◇間取りは、入居者決定後に設計業者と打合せし決定する。
◇建設予定地　七ヶ宿町内（町有地でライフラインの整備されている場所）
◇給排水　簡易水道／下水道
◇20 年入居すれば無償で住宅及び土地を譲渡する。
◇ペットの飼育は禁止

３．家賃・敷金

家賃：39,000 円／月
敷金：117,000 円（家賃の３ヶ月分）

４．入居者の資格

○定住する意思が明らかで住民基本台帳を当該住宅の場所に移すことを確約できる七ヶ宿町外に在住する者
○概ね 40 歳までの夫婦で義務教育までの子供がいる世帯とする。妊娠中の場合は、令和８年５月 31 日までに出産予定の者とする。（出産に至らなかった場合決定を取り消す場合あり）
○地域の自主活動、福祉活動及び振興活動に積極的に参加すること。
○住宅に 20 年以上居住すること。
○暴力団員でないこと。
○国税、都道府県税、市町村民税、公共料金等を滞納していないこと。
○入居後速やかに居住者全員が入居した住宅に住民票を異動できること。
○家賃やその他必要な経費を支払うことができる者

５．入居申し込み

□　申込期間：令和８年４月８日（水）から令和８年４月 30 日(木)まで

□　申し込み方法：次の書類を提出してください。

（１）入居申込書（様式第１号）

（２）世帯全員の住民票

（３）市町村長発行の前年分の所得証明（所得のある者全て）

（４）勤務先証明書または在籍証明書

勤務先から任意様式で証明書を発行してもらってください。

（５）国税、都道府県税、市町村民税の過去２年分（令和６年・令和７年分）の納税証明書　※非課税の場合は、非課税証明を提出

（６）誓約書兼同意書

□　申込場所：〒989-0592　宮城県刈田郡七ヶ宿町字関 126

七ヶ宿町農林建設課　建設土木係

６．入居者の選考方法について

提出された申込書類と面談による審査をします。書類は、入居条件を満たしているかどうか判断します。入居条件を満たしている方には、後日面談日を通知しますので、本町までお越しください。

７．入居者決定の時期

面談後入居者を決定し数日中に決定通知書を送付いたします。決定後 10 日以内に契約書等の作成、敷金の納入を行っていただきます。

８．入居時期

入居は住宅完成後となり、完成予定は令和 8 年 12 月頃を見込んでいます。入居許可通知書が届いてから 30 日以内に入居してください。

９．間取り打合せについて

入居決定後、本町へ来ていただき設計業者と打合せを行います。数パターンの中からの間取りのほか、壁紙の色等を選ぶことができます。

10．無償譲渡について

当該住宅に 20 年住み続けた場合、住宅及び土地を無償で譲渡いたします。

11．問い合わせ

〒989-0592　宮城県刈田郡七ヶ宿町字関 126　七ヶ宿町農林建設課建設土木係

TEL　0224-37-2115　　FAX　0224-37-2468

E-MAIL　shichi13@town.shichikashuku.miyagi.jp

地域担い手づくり支援住宅基本仕様

項　目	内　　容
延べ床面積	１２５㎡以下
土地面積	３００～６５０㎡程度（建築場所により増減有り）
建築場所	七ヶ宿町内
間取り	予算内で打合せにより決定（３～４ＬＤＫ程度）
外観	七ヶ宿町街なみ景観条例に準拠した外観
工法	木造軸組工法（ベタ基礎）
標準設備	エアコン１台、給湯器（エコキュート）、IH クッキングヒーター、トイレ２基、洗面化粧台、ユニットバス、インターフォン システムキッチン（食洗機なし）、下駄箱
住宅性能	耐震等級３　断熱等級５（間取り等により変更となる場合あり）
駐車場	敷地内に駐車（舗装なし）
家賃	月３９，０００円
敷金	３ヶ月分（入居決定後納付）
給水	水道（料金は入居者負担）
排水	公共下水道（料金は入居者負担）
インターネット	光回線（工事及び契約は入居者負担）
その他	建築場所によってはテレビ共聴組合に加入（料金は入居者負担）

※　標準設備及び住宅性能は、予算の都合で変更となることがあります。
※　入居後の増改築は、事前に承認を得たうえで可能です。
　（途中退居の場合は、原形復旧が原則です。）

地域担い手住宅っていうけれど、
地域の担い手って何するの？

移住は人生の大きな選択肢。

知らない土地で不安・・・。
誰に相談すればいいんだろう・・・。
大丈夫😊困った時は当たり前のように助けてくれる地域の人がいます。
先輩移住者の方もいます。

小さい町だからこそ人との繋がりがとても大切。
あなたもそんな地域の一員になれるように・・・
ちょっとだけ田舎のコミュニティをご紹介。

地区ごとに･･･

お祭り

春のお祭りでは子どもも大人も神輿を担いで練り歩き
夏には盆踊り。迎え火を焚いているお宅もあります。

草刈り

定期的に開催される草刈り。6時集合って言われたから
5分前に行ったら･･･もう始まってる！なんてことも。

雪かき

豪雪地帯の七ヶ宿。雪かきは必須ですが、一人では大変。
道路は除雪機が綺麗に除雪してくれるから安心。

各地区に消防団

消防団は消火活動だけではなく、
災害等での避難誘導や救助活動も行い、
時には山で遭難した人を探すことも…。
災害時だけでなく、普段から消防訓練も
しているので実は忙しい。
でも、飲み会や旅行があったり、地域の人と
仲良くなれる1番の機会。
若手不足なのでみなさんは地域活力の源。
加入の声がかかるかも。

他にも役員や班長、〇〇委員など色んな役があるんです
誰かだけが負担に感じるのではなく皆で協力する地域に

どうですか？
都会では近所付き合いをしなくても地域に溶け込まなくても暮らしていけます。
しかし、田舎ではそうはいきません。人との距離が近いって面倒？
いえいえ、人との繋がりとこの豊かな自然があるからこそ満喫できることがあります。

七ヶ宿町民の一員になりたい!!
そう思えたらぜひご応募お待ちしております！

様式第１号（第２条関係）

地域担い手づくり支援住宅入居申込書

年　　月　　日

七ヶ宿町長　　様

ふりがな
氏名　　印

地域担い手づくり支援住宅に入居したいので、次のとおり申し込みます。なお、この申込書の記載内容が事実と相違するときは、申込を無効とされても異議を申しません。

申込者の現住所	〒　　－		
自宅電話番号		携帯電話番号	
申込者の勤務先	勤務先名	電話	所在市町村

入居する世帯構成員	ふりがな 氏名	続柄	生年月日	年齢	職業	※前年の総収入額	特記事項
	1	申込人					
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						

現住居の状況	１　自　家　２　借　家　３　アパート　４　その他（　　）
	・部屋数計　　室　・畳数計　　畳　・その他（　　）
入居予定者内の暴力団員の有無	有　　無
入居理由	

（添付書類）

１入居しようとする全員の者の住民票の写し、勤務先証明証

２所得のある者についての所得を証する書類（所得証明書等）

誓約書兼同意書

私は，七ヶ宿町地域担い手づくり支援住宅の入居条件を全て理解した上で申請し，申請書及び添付書類に記入した事項について，すべて相違ないことを誓約いたします。

また，七ヶ宿町が申請条件資格の確認を行うのにあたり，必要があるときは，申請者並びに同居する親族全員の税金及び公共料金の納付状況、暴力団員でないことの確認について関係当局に調査することを同意いたします。

令和　　年　　月　　日

住　所

氏　名　　㊞