

住宅の助成事業を活用してみませんか

住宅の新築や増改築、空き家の有効活用を目的とする助成事業を行っています。この機会に活用を考えてみませんか。お気軽にお問い合わせください。

住みたい住宅応援事業



交付対象となる経費	補助上限額	備考
新築住宅及び改修 (改修は二世帯住宅の増築及び改築に限る)	300万円	助成額が上限額に満たない場合は、対象費用の1/2を助成します。
空き家改修(空き家リフォーム)	100万円	
空き家の環境整備(空き家の解体)	100万円	
家財の処分(空き家の生活用品の処分)	15万円	

街なみ景観整備事業

交付対象となる経費	補助率	補助上限額	備考
かやぶき屋根の修繕	1/2	100万円	
壁、天井、床に断熱材を入れる工事 窓等を高気密高断熱化 太陽光発電設備の設置 蓄電池の設置	1/2	100万円	それぞれの費用の合算
エコキュートの設置	1/2	100万円	それぞれの費用の合算
既存住宅のバリアフリー化 (改修に付帯して必要となる費用も含む)	1/2	100万円	規定する工事に要した費用の合算額が40万円以上のものに限る

※住みたい住宅応援事業と街なみ景観整備事業の併用はできませんのでご注意ください。

●お問い合わせ 農林建設課 建設土木係 ☎37-2115

◆◆◆◆ あなたの空き家大丈夫ですか ◆◆◆◆

◆空き家問題について

人口減少、核家族化、高齢者のみの世帯の増加などを背景に、全国的に空き家が増えています。本町でも年々空き家の数は増加しており、空き家を適切に管理せずに放置すると、建物の劣化が進み防災面や衛生面などさまざまな問題が発生するおそれがあります。

自身が所有されている空き家についても例外ではありません。空き家問題について一緒に考えてみませんか。

◆相続が発生した方へ

家の相続が発生した方は、相続手続きが必要です。しかし、近年は所有者の高齢化や相続人の所在が分からないといったケースが増え、相続登記がスムーズに行われない場合があります。

令和6年4月から**相続登記が義務化され、手続きが必要**となりました。相続の手続きをしないと、売買やリフォームなどの取引ができないうえに、放置すると手続きが複雑化してしまいます。

◆空き家バンクに登録してみませんか

家は人が住まなくなるとあっという間に傷み出します。移住、仕事、結婚等で空き家を探している方は多く、早期の対応が売却・賃貸に繋がる傾向にありますので空き家バンクに登録して有効活用しませんか。

○登録できる物件

- ・町内にある物件（居住しなくなる予定の物件も可）及び敷地
- ※床が抜け落ちている、雨漏りが激しいなどの破損・老朽化が著しく、住まいとして危険な状態の物件は除きます。

●お問い合わせ 農林建設課 建設土木係 ☎37-2115

木造住宅耐震診断・耐震改修補助受け付け中

過去の地震では被害がなかった場合でも、地震を繰り返し受ける影響で建築物にダメージが蓄積し、住宅の耐震性が落ちていきます。県と市町村が実施している専門家による耐震診断は、昭和56年5月31日以前に建てられた木造戸建住宅に限り、15万円以上かかる費用を町が9割助成し、1割程度の自己負担で耐震診断を受けることができます。

その後、耐震診断の結果に基づき耐震改修を実施した場合は、工事費の一部を町が助成します。

令和6年1月に発生した能登半島地震では、多くの木造住宅が被害を受けました。倒壊等により大切な人命が損なわれるだけでなく、道路を塞いでしまうなど、災害後の救命活動等にも大きな影響を及ぼしました。木造住宅の耐震化をすることで自分一人だけではなく、町全体の防災に繋がりますので、まずは、ご自宅の耐震診断から始めましょう！

●お問い合わせ 農林建設課 建設土木係 ☎37-2115

耐震診断・耐震改修助成事業

昭和56年5月31日以前に建てられた木造戸建住宅

耐震診断助成事業

住宅耐震診断の費用は一般的に15万円以上かかりますが、9割程度を町が補助します。
※床面積200㎡を超える場合は自己負担が割り増しとなります。

耐震診断

改修が必要と判断されたら

改修計画の作成

耐震改修



耐震改修助成事業

耐震改修工事にかかる費用の5分の4を町が助成します。(上限100万円)
※耐震改修工事と併せてリフォームをした場合は補助金の額が変わります。

七ヶ宿ダム監査廊貯蔵4年 日本酒販売

七ヶ宿ダム竣工30周年記念事業の一環として白石市の蔵王酒造(株)の日本酒「純米大吟醸蔵王昇り龍」を令和3年4月1日から七ヶ宿ダム監査廊内で長期熟成する取り組みを実施しています。監査廊内は年間を通して温度が10度前後に保たれるため、長期保存することでまろやかな味に仕上がります。全550本を貯蔵し、七ヶ宿の七にちなみ毎年77本ずつ7年間かけて取り出しています。今年は4年間貯蔵した日本酒が販売されますのでぜひご賞味ください。
※当日販売1人1本限定

- 販売日 4月19日(土)
- 販売商品 純米大吟醸蔵王昇り龍 720ml
- 販売場所 道の駅七ヶ宿、ゆのはら農産(農民そばや芭蕉庵隣)
- 販売価格 税込3,400円
- 特典 アニメのドラゴンボール(7つのドラゴンボールを集めると願いが叶う)に似せて、毎年購入した日本酒のラベル(複数年度)を集めるとプレゼントがもらえます。



令和7年4月1日号 ⑪